Файл Правка Вид Журнал Закладки Инструменты Справка

Земельные участки в Славгор | Купить коммерческую недви | Торговая площадь, 30 м² в Яр | Продам помещение свободно | Участок 4 сот. (СНТ, ДНП) на | Участок 42,8 га (СНТ, ДНП) на | Участок 5,3 га (СНТ, ДНП) на | Доступ ограничен: проблема

https://www.avito.ru/yarovoe/kommercheskaya_nedvizhimost/torgovaya_ploschad_30_m_2790654349?context=H4sIAAAAAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsb2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjE7cz

Главная › ... › Коммерческая недвижимость › Продам › Торговое помещение

Торговая площадь, 30 м²

♡ Добавить в избранное | Сравнить | Добавить заметку





2 800 000 ₽

93 333 ₽ за м²

История цены

8 961 874-17-44

Написать сообщение
Отвечает около часа

Спросите у продавца

Здравствуйте!

А есть планировка? | Ещё продаёте? | Торг уместен? | Когда можно посмотреть?

Лана
Частное лицо
На Авито с ноября 2011



Эковклад: −291 кг CO_2

7 объявлений пользователя

Подписаться на продавца

О помещении

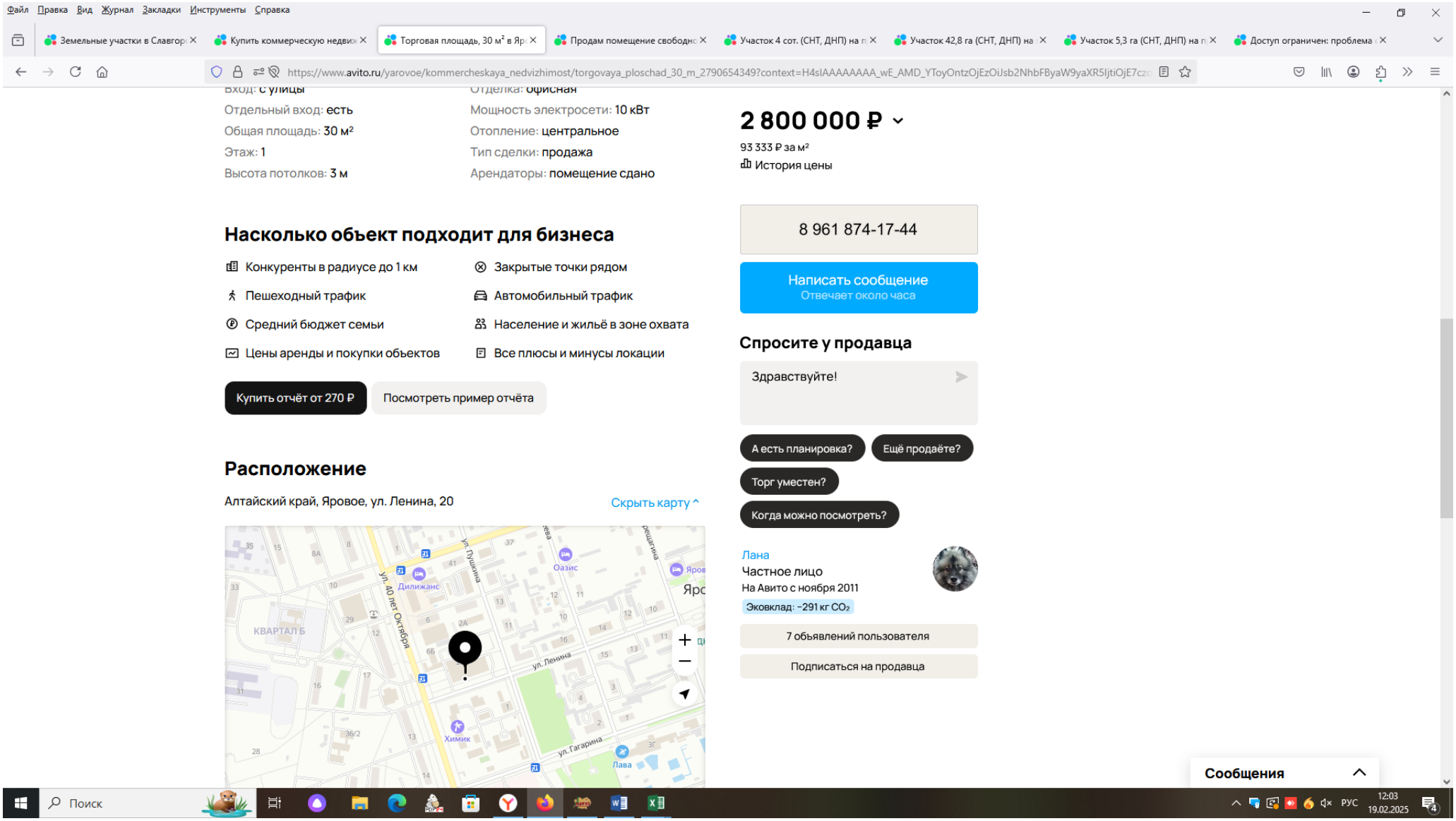
Вход: с улицы
Отдельный вход: есть
Общая площадь: 30 м²
Этаж: 1

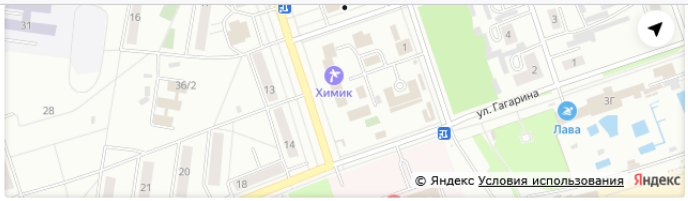
Отделка: офисная
Мощность электросети: 10 кВт
Отопление: центральное
Тип сделки: продажа

Сообщения

Поиск

РУС 12:03 19.02.2025


Файл Правка Вид Журнал Закладки Инструменты Справка
Земельные участки в Славгор
Купить коммерческую недви
Торговая площадь, 30 м² в Яр
Продам помещение свободно
Участок 4 сот. (СНТ, ДНП) на
Участок 42,8 га (СНТ, ДНП) на
Участок 5,3 га (СНТ, ДНП) на
Доступ ограничен: проблема
https://www.avito.ru/yarovoe/kommercheskaya_nedvizhimost/torgovaya_ploschad_30_m_2790654349?context=H4sIAAAAAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsb2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjE7cz
Вход: с улицы
Отдельный вход: есть
Общая площадь: 30 м²
Этаж: 1
Высота потолков: 3 м
Отделка: офисная
Мощность электросети: 10 кВт
Отопление: центральное
Тип сделки: продажа
Арендаторы: помещение сдано
2 800 000 ₽
93 333 ₽ за м²
История цены
Насколько объект подходит для бизнеса
Конкуренты в радиусе до 1 км
Закрытые точки рядом
Пешеходный трафик
Автомобильный трафик
Средний бюджет семьи
Население и жильё в зоне охвата
Цены аренды и покупки объектов
Все плюсы и минусы локации
Купить отчёт от 270 ₽
Посмотреть пример отчёта
Расположение
Алтайский край, Яровое, ул. Ленина, 20
Скрыть карту
Дилижанс
Оазис
ул. 40 лет Октября
ул. Пушкина
ул. Ленина
ул. Гагарина
КВАРТАЛ Б
Химик
Лава
8 961 874-17-44
Написать сообщение
Отвечает около часа
Спросите у продавца
Здравствуйте!
А есть планировка?
Ещё продаёте?
Торг уместен?
Когда можно посмотреть?
Лана
Частное лицо
На Авито с ноября 2011
Эковклад: ~291 кг CO₂
7 объявлений пользователя
Подписаться на продавца
Сообщения
Поиск
РУС
12:03
19.02.2025



Описание

Здание и земля в частной собственности в центре города Яровое, между ТЦ Мария-ра и Новым Рынком на ул, Ленина, здание и земельный участок имеет назначение для коммерческих видов деятельности (торговый зал) , возможна установка быстровозводимой каркасной конструкции магазина, офиса, общепита (которого не хватает в городе) , мини- гостиницы или хостела на 2 этажа на 120 кв. м (есть проект и ответственный исполнитель строительных работ под ключ) центральные коммуникации : отопление, электроснабжение, сигнализация. Низкий земельный налог на имущество (в год (около 1тыс.), коммунальные платежи по счетчикам, быстрое оформление и юридическое сопровождение сделки. Доходное место в летний туристический сезон, можно рассматривать как вариант вложения в недвижимость (защиту от инфляции)все документы оформлены.

О здании

Готовность: в эксплуатации
Тип здания: другой
Удалённость от дороги: первая линия

Парковка: на улице, бесплатная, подходит для грузового транспорта
Количество парковочных мест: 5

№ 2790654349 · 13 февраля в 14:29 · 1527 просмотров (+0 сегодня)

Пожаловаться

2 800 000 ₽

93 333 ₽ за м²

История цены

8 961 874-17-44

Написать сообщение
Отвечает около часа

Спросите у продавца

Здравствуйте!

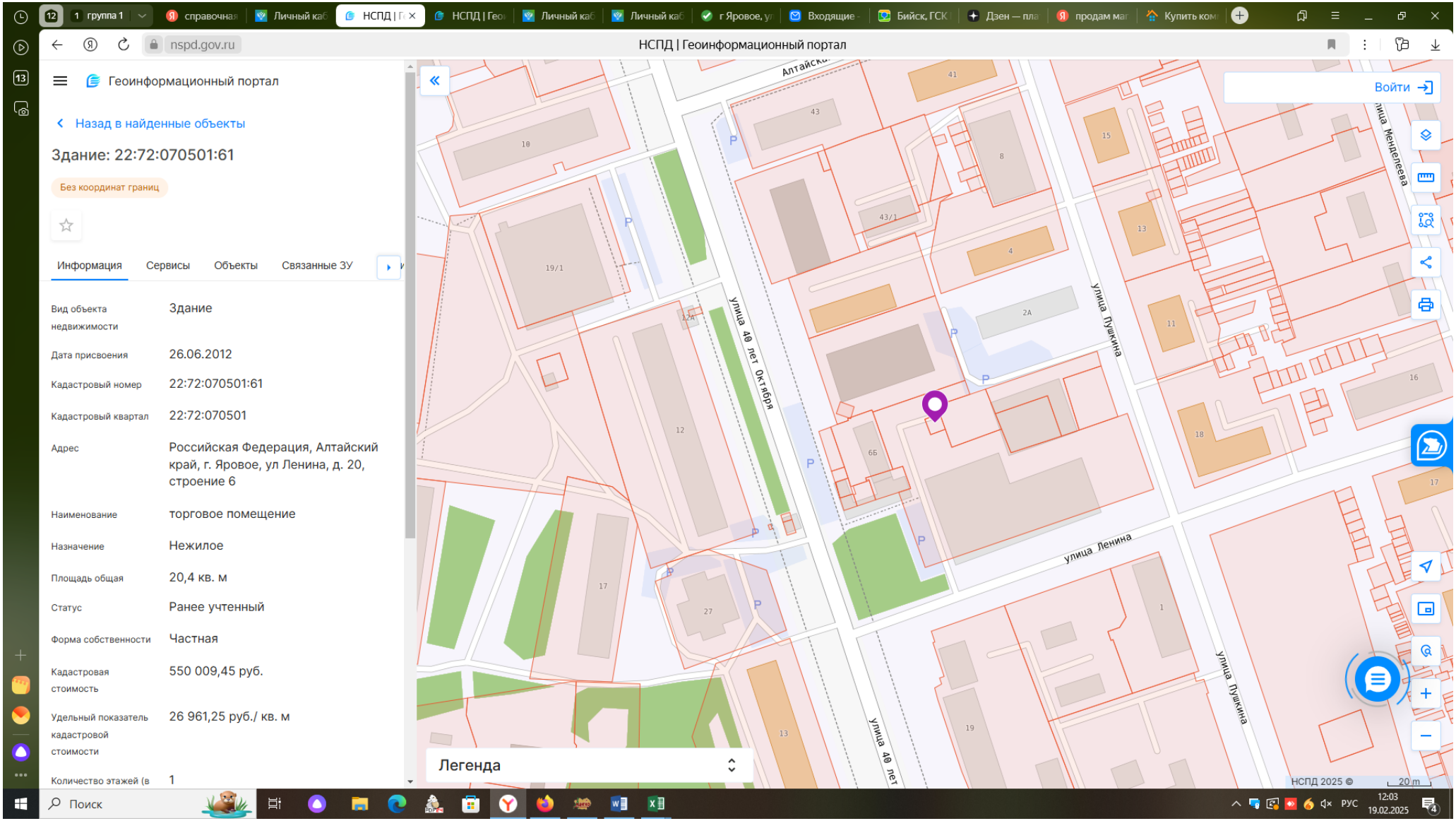
А есть планировка? | Ещё продаёте? | Торг уместен? | Когда можно посмотреть?

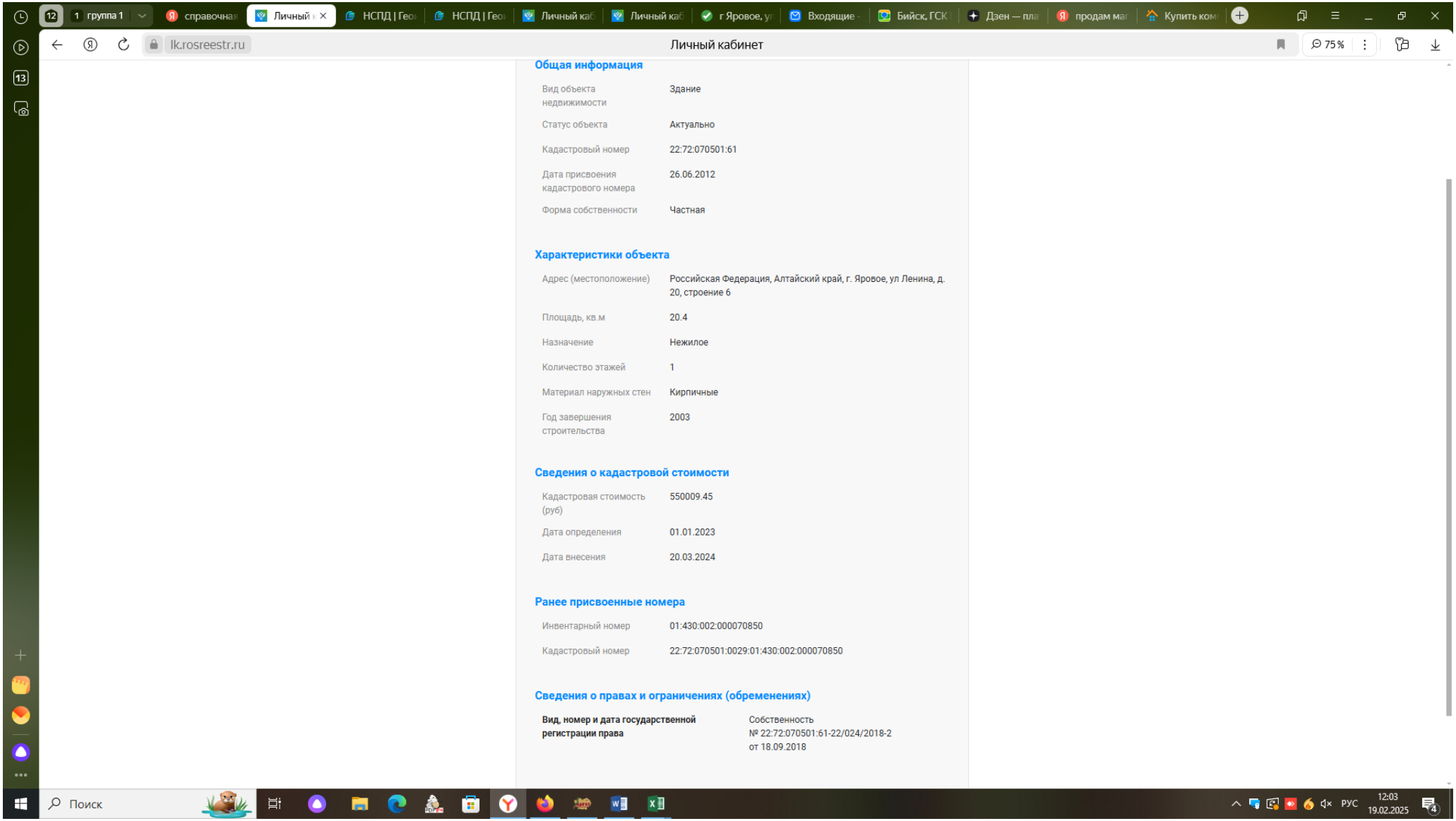
Лана
Частное лицо
На Авито с ноября 2011
Эковклад: ~291 кг CO_2

7 обьявлений пользователя

Подписаться на продавца

Сообщения


НСПД | Геоинформационный портал
nspd.gov.ru
Геоинформационный портал
Назад в найденные объекты
Здание: 22:72:070501:61
Без координат границ
Информация
Сервисы
Объекты
Связанные ЗУ
Вид объекта недвижимости
Здание
Дата присвоения
26.06.2012
Кадастровый номер
22:72:070501:61
Кадастровый квартал
22:72:070501
Адрес
Российская Федерация, Алтайский край, г. Яровое, ул Ленина, д. 20, строение 6
Наименование
торговое помещение
Назначение
Нежилое
Площадь общая
20,4 кв. м
Статус
Ранее учтенный
Форма собственности
Частная
Кадастровая стоимость
550 009,45 руб.
Удельный показатель кадастровой стоимости
26 961,25 руб./ кв. м
Количество этажей (в
1
Войти
улица 40 лет Октября
улица Пушкина
улица Ленина
улица Менделеева
Легенда
НСПД 2025 ©
20 m
Поиск
РУС
12:03
19.02.2025



Общая информация

Вид объекта недвижимости	Здание
Статус объекта	Актуально
Кадастровый номер	22:72:070501:61
Дата присвоения кадастрового номера	26.06.2012
Форма собственности	Частная

Характеристики объекта

Адрес (местоположение)	Российская Федерация, Алтайский край, г. Яровое, ул Ленина, д. 20, строение 6
Площадь, кв.м	20.4
Назначение	Нежилое
Количество этажей	1
Материал наружных стен	Кирпичные
Год завершения строительства	2003

Сведения о кадастровой стоимости

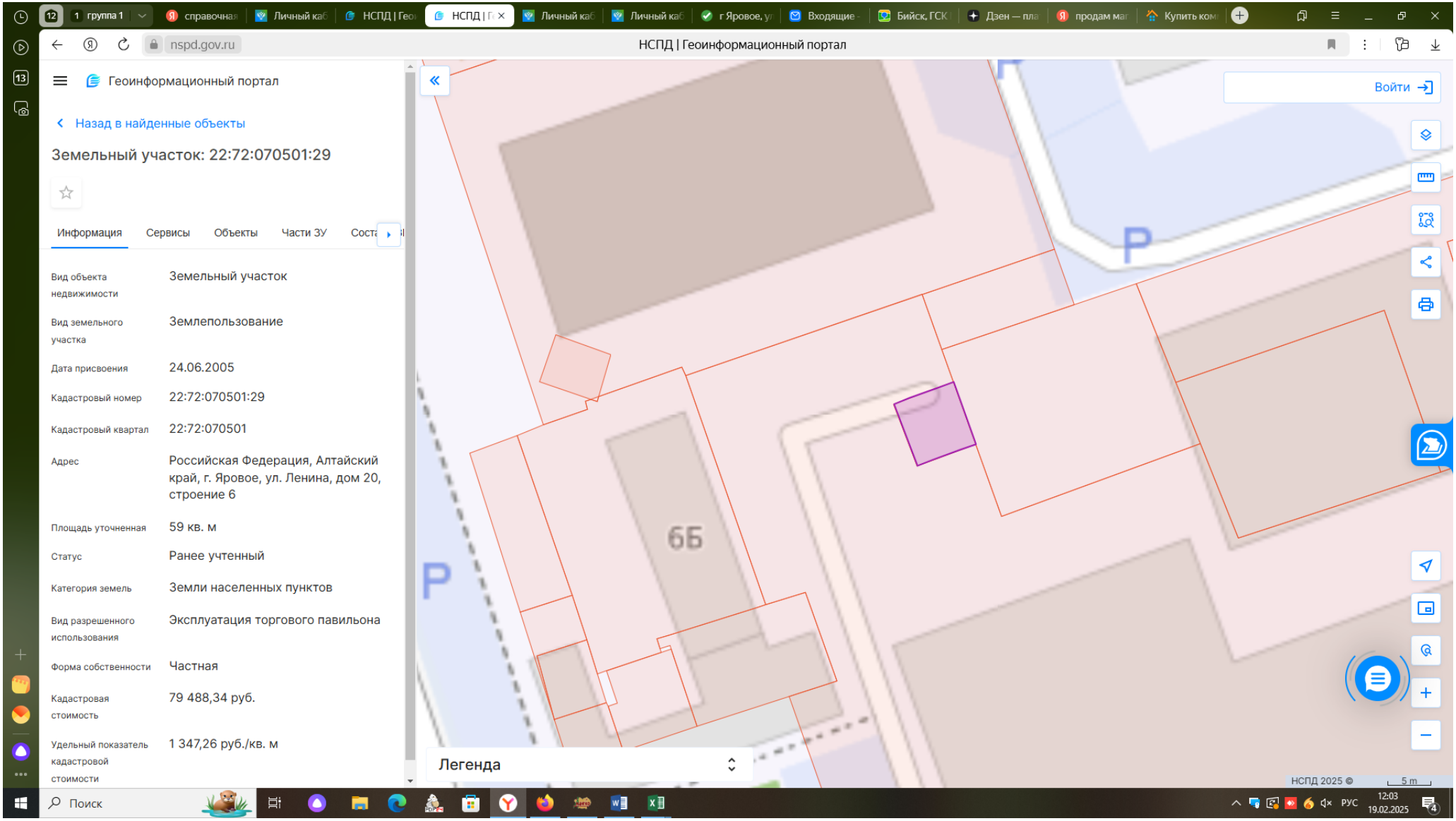
Кадастровая стоимость (руб)	550009.45
Дата определения	01.01.2023
Дата внесения	20.03.2024

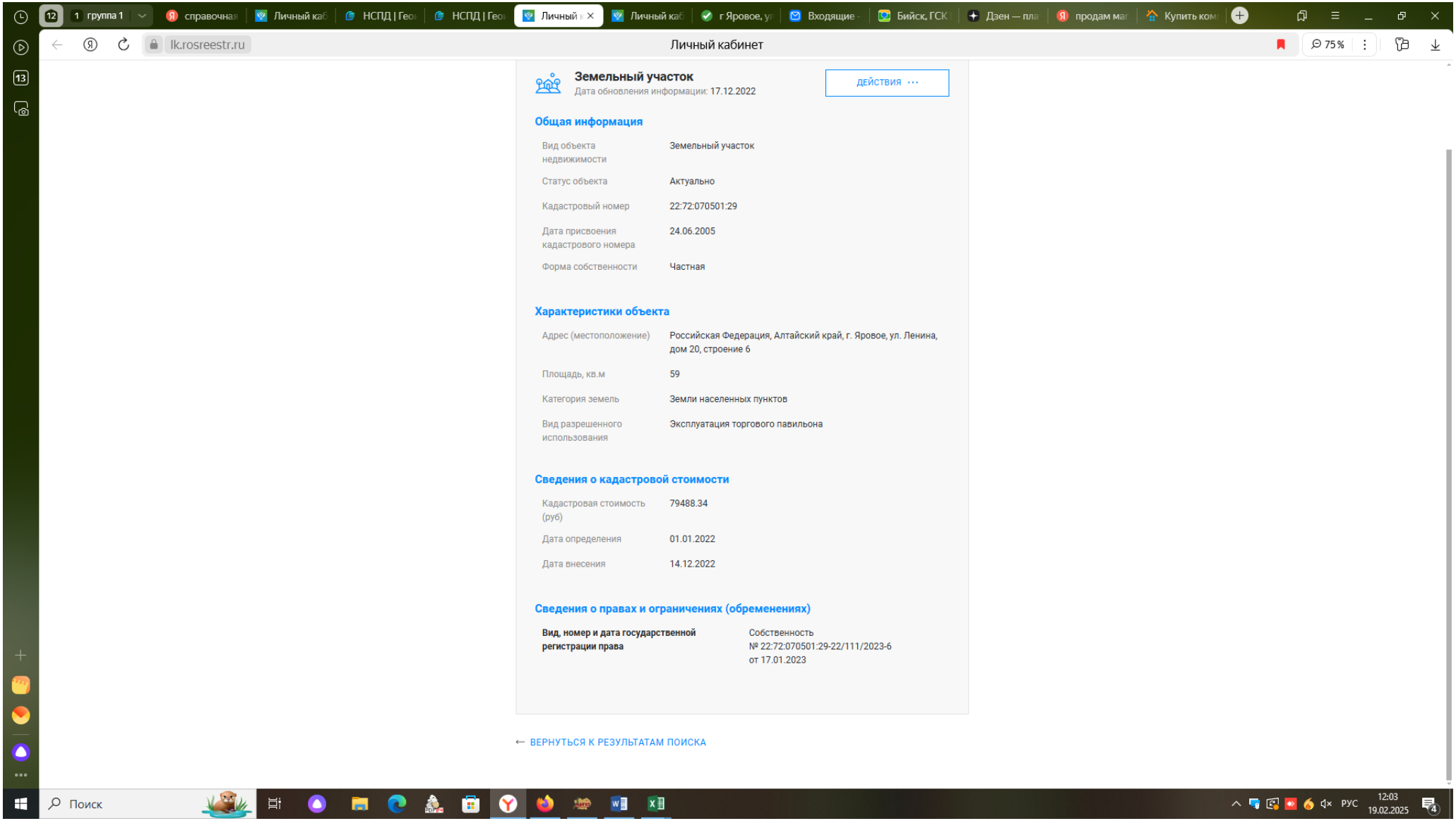
Ранее присвоенные номера

Инвентарный номер	01:430:002:000070850
Кадастровый номер	22:72:070501:0029:01:430:002:000070850

Сведения о правах и ограничениях (обременениях)

Вид, номер и дата государственной регистрации права	Собственность № 22:72:070501:61-22/024/2018-2 от 18.09.2018


nspd.gov.ru
НСПД | Геоинформационный портал
Геоинформационный портал
Назад в найденные объекты
Земельный участок: 22:72:070501:29
Информация
Сервисы
Объекты
Части ЗУ
Вид объекта недвижимости
Земельный участок
Вид земельного участка
Землепользование
Дата присвоения
24.06.2005
Кадастровый номер
22:72:070501:29
Кадастровый квартал
22:72:070501
Адрес
Российская Федерация, Алтайский край, г. Яровое, ул. Ленина, дом 20, строение 6
Площадь уточненная
59 кв. м
Статус
Ранее учтенный
Категория земель
Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования
Эксплуатация торгового павильона
Форма собственности
Частная
Кадастровая стоимость
79 488,34 руб.
Удельный показатель кадастровой стоимости
1 347,26 руб./кв. м
Войти
6Б
Легенда
НСПД 2025 ©
5 m
Поиск
РУС
12:03
19.02.2025


lk.rosreestr.ru
Личный кабинет
75%
Земельный участок
Дата обновления информации: 17.12.2022
ДЕЙСТВИЯ
Общая информация
Вид объекта недвижимости
Земельный участок
Статус объекта
Актуально
Кадастровый номер
22:72:070501:29
Дата присвоения кадастрового номера
24.06.2005
Форма собственности
Частная
Характеристики объекта
Адрес (местоположение)
Российская Федерация, Алтайский край, г. Яровое, ул. Ленина, дом 20, строение 6
Площадь, кв.м
59
Категория земель
Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования
Эксплуатация торгового павильона
Сведения о кадастровой стоимости
Кадастровая стоимость (руб)
79488.34
Дата определения
01.01.2022
Дата внесения
14.12.2022
Сведения о правах и ограничениях (обременениях)
Вид, номер и дата государственной регистрации права
Собственность
№ 22:72:070501:29-22/111/2023-6
от 17.01.2023
ВЕРНУТЬСЯ К РЕЗУЛЬТАТАМ ПОИСКА
Поиск
РУС
12:03
19.02.2025